



Einführung von ALKIS® in Bayern; Flurstücks- und Eigentümersachdaten im Format CSV (Stand: 05.12.2016)

In ALKIS® werden die Angaben zu den Eigentümern der Grundstücke im Objektartenbereich ‚Eigentümer‘ (2100X) geführt. Dabei werden die Objektarten ‚Person‘ (21001), ‚Namensnummer‘ (21006), ‚Buchungsblatt‘ (21007) und ‚Buchungsstelle‘ (21008) unverändert aus dem Grundbuch übernommen. Die Objektarten ‚Anschrift‘ (21003), ‚Verwaltung‘ (21004) und ‚Vertretung‘ (21005) enthalten die aktuell im Liegenschaftskataster bekannten Angaben.

Standardmäßig werden Eigentümerdaten in ALKIS nur im Format NAS – und übergangsmäßig noch im bisherigen ALB-Format mit reduziertem Inhalt - abgegeben. Das NAS-Produkt „Eigentümer“ des Produktkatalogs enthält die o.a. Objektarten. Diesen können jedoch keine Angaben zu den betroffenen Flurstücken entnommen werden, da die Verweise (Relationen) auf die Flurstücke durch deren OID, nicht aber deren Flurstücksnummer repräsentiert werden. Um einen Bezug zu den Flurstücksnummern herstellen zu können, müsste zusätzlich das NAS-Produkt „Flurstück, Lage, Punkte“ erworben werden, so dass die Relation auf die betroffenen Flurstücke durch die entsprechenden Objekte aufgelöst werden kann.

Alternativ bieten wir für Kunden, die keine Flurstücksgeometrie benötigen, das Produkt „Flurstücks- und Eigentümersachdaten im Format CSV“ an. Es beinhaltet die wichtigsten Angaben zu den Flurstücken und deren Eigentümern. Ausgegeben wird die ‚Person‘ (21001) nach Grundbuchstand mit der ‚Anschrift‘ (21003) nach Katasterstand. Die OID der Objekte entfällt. (Die Objektarten ‚Personengruppe‘, ‚Verwaltung‘, ‚Vertretung‘, ‚Namensnummer‘ werden bei diesem Produkt nicht ausgegeben.)

Bitte beachten Sie:

- Es handelt sich hierbei **nicht** um den in der AdV-Produktspezifikation für ALKIS-Daten im Format Shape (Version 1.0) beschriebenen Produktteil „Eigentümerdaten im Format CSV“.
- Insbesondere Attribute die nicht in der AdV-Produktspezifikation für ALKIS-Daten im Format Shape (Version 1.0) enthalten sind, können künftig wegfallen.

Beschreibung des Dateninhalts zu „Flurstücks- und Eigentümersachdaten im Format CSV“:

Attributname	Beschreibung	ALKIS-Inhalt	Beispiel
flstKennz	Flurstückskennzeichen, dient als OID	16001, ART	092826__003430003__
amtsgericht	Amtsgericht	73011, BEZ	Erlangen
grundbuchBezirk	Grundbuchbezirk; Textausgabe Kataloginhalt	73010, BEZ	Oberschöllenbach
gbbz	Grundbuchbezirk als Zahl	73010, (DER) SCH	092826
blatt	Buchungsblattnummer mit Buchstabenerweiterung	21007, BBK	596
blattart*)	Blattart	21007, BLT	1000
lfdNrBestandsVz	Lfd. Nr. des Grundstücks im Bestandsverzeichnis	21008, LNR	0001
buchungsArt	Buchungsart	21008, BAR	Wohnungs-/Teileigentum
zeitpunktEintragung*)	Zeitpunkt der Eintragung	21008, ZDE	1970-01-01
miteigentumsAnteil	Miteigentumsanteil am Grundstück oder Anteil am Recht.	21008, ANT	505/1000
artRechtsgemeinschaft	Art des für die Gesamthandgemeinschaft maßgebenden Rechtsverhältnisses	21006, ARG	Erbengemeinschaft
anteilEigentuermer	Anteil der Berechtigten in Bruchteilen (Par. 47 GBO) an einem gemeinschaftlichen Eigentum (Grundstück oder Recht).	21006, ANT	1/2
eigentuermer	Nachname oder Firmenname	21001, NOF	Mustermann
vorname	Vorname des Eigentümers	21001, VNA	Maximiliane
anrede*)	Anrede	21001, ANR	Frau
namensBestand*)	Namensbestandteil	21001, NBA	von
akadGrad*)	Akad. Grad	21001, AKD	Dr.

Attributname	Beschreibung	ALKIS-Inhalt	Beispiel
geburtsname	Geburtsname des Eigentümers	21001, GNA	Müller
geburtsDatum	Geburtsdatum des Eigentümers	21001, GEB	24.11.1964
strasseHausnummer	Zusammengeräumter Text aus Straße und Hausnummer der hinterlegten Anschrift	21003, STR / HSN	Petkuser Straße 3 a
plz	Postleitzahl der hinterlegten Adresse	21003, PLZ	14913
ort	Postalischer Ort der hinterlegten Adresse	21003, ORP	Wahlsdorf
ortsteil*)	Ortsteil	21003, OTT	Wanzen
herkunft	Gibt an, aus welcher Datenquelle die Anschrift kommt.	21003, Qualitätsangaben / Herkunft	ADBV Ansbach
gemarkung*)	Gemarkung; Textausgabe Kataloginhalt	73007, BEZ	Heimstetten
flstNr*)	Flurstücksnummer	11001, FSN	343/3, auch 135
gemzugehoerigkeit*)	Gemeindezugehörigkeit	11001, GDZ	Eckenthal
lagebez*)	Lagebezeichnung; Aufbau wie in den analogen Auszügen	1200X, LBZ	Eichstr. 35, 37; Schenkendorfstr. 21
amtlicheFlaeche*)**)	Amtliche Fläche	11001, AFL	750
abweichendRecht*)	Abweichender Rechtszustand; Bedeutung siehe Objektartenkatalog	11001, ARZ	false

*) Folgende Attribute werden in Bayern zusätzlich zur AdV-Spezifikation (Produktteil „Eigentümerdaten im Format CSV“) aufgenommen.

**) Flurstücksflächen < 0,5 qm können mit bis zu zwei Nachkommastellen geführt werden, ansonsten ohne Nachkommastellen.

Als Feldtrenner wird ‚#‘ verwendet.

Multiple Attribute werden durch Semikolon getrennt.